



Traditionsgaststätte in
Zentrum Roxel-Münster
Cki 1686



Provisionsfrei

Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Pantaleon Str. 3
48161 Münster

Objektbeschreibung:

Die zur vermietende Traditionsgaststätte befindet sich im EG eines 4 Parteien Hauses direkt an der Pantaleon Kirche, westlichen Stadtteil in Roxel in Münster.

Die Gaststätte ist voll eingerichtet und wird kompletten Einrichtungen vermietet.

Die Küche ist nicht ausgestattet.

Geschosse	Raum	m²
EG:		
-	Schankraum	31,29
-	Gastraum	38,62
-	Windfangflur	7,54
-	Küche	16,79
-	Personalraum	8,28
-	Büro	8,77
-	WC Herren	10,18
-	WC Damen	4,69
-	WC Personal	2,58
-	Windfang	2,40
Gesamt		131,14
KG		
-	Getränke	23,63
-	Vorraum	10,95
-	Vorrat	8,67
Gesamt		43,25

Vor der Gaststätte ist Außenfläche 3-4 Tische Ca. 10-15 m² vorhanden

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich im westlich gelegenen Stadtteil Münster-Roxel. Direkt an der Pantaleonkirche, Zentrums am Pantaleonplatz.

Baujahr:

1900

Gewerbefläche fläche:

Gaststättenfläche 131,14 m² + Nutzflächen 43,25 m²

Monatsmiete:

1.100,00 € + 480,00 € NK/HK

Ausstattung:

Die Traditionsgaststätte ist vollständig ausgestattet. Die Einrichtungen sind klassische Kneipen Gaststätteneinrichtungen Westfälischer Art.

- Theke, Tische, Stühle,
- Kühltheke
- Bierkühlbox
- Weitere dazu gehörende Gaststätteninventar

Boden: Teil Parket, Teil gefliest, WC sind gefliest

Energieausweis:

Typ:Verbrauch
Kennwert:119,08kWh/(m²a)
WW inkl.:Nein
Energieträger /Heiz.Art:Gas
EFK:, Erstel.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

Münster Hauptbahnhof	9,1 km
Flughafen Münster-Osnabrück (FMO)	25 km
Pantaleonplatz/Roxel Zentrum	0,2 km
Bushaltestelle	250 m
Volksbank/Sparkasse	0,1 km
Einkaufsmöglichkeit	0,3 km
Postfiliale	0,2 km
A43/A1 Münster-Süd über B51	6,00 km
A1/A43 Münster-Nord über B54	6,50 km

Freistellung:

Ab sofort

Allgemeines:

1. Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.
2. Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet und von uns können gleichzeitig mehreren Interessenten offeriert werden. Ein Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung bleibt uns vorbehalten. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig, falls es aufgrund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluss kommt.

Inh. Dipl. Math. S. Kacar

City Kontakt Immobilien Von-Esmarch-Str.28a 48149 Münster

Tel: +49 251-4902686 u. 4902687 Mobil: 0170 7538554

www.citykontaktimmobilien.de

cki@citykontaktimmobilien.de

