



Exklusive 4ZKB Whg. mit
Balkon und Aufzug in
Telgte.
Cki 1667



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Ostbevernerstr. 62
48291 Telgte

| | |
|----------------------------|--|
| Objektbeschreibung: | <p>Die zur Vermietung stehende 4ZKB Whg. mit Balkon und Aufzug befindet sich in einem vor 4 Jahren bebauten neubau Mehrfamilienhaus in der Nähe zur Innenstadt-Telgte.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus umfasst 11 Wohnungen verschiedener Größen mit 2-3-4 Zimmern, Bad mit Dusche, sowie Balkon/Terrasse/Dachterrasse.</p> <p>Die Wohnung hat eine offene Küche mit Kochinsel, ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten, die Monatlich 70,00€ zur Nutzung steht.</p> <p>Zur der Wohnung gehört noch ein Kellerraum, ein Auto Außenstellplatz, Allgemeine Waschkeller mit Waschmaschinen und Trocknerstellplatz und Fahrradstellplatz.</p> |
| Lagebeschreibung: | Die Wohnung befindet sich in einem vor vier Jahren bebauten MFH mit 11 Parteien in Telgte, ca. 1km vom Zentrum entfernt. |
| Baujahr: | 2021 |
| Wohnfläche: | 102,84 m ² + Keller+Allgemeine Nutzflächen |
| Monatsmiete: | 1.110,00 € + 320,00 € NK/HK+70,00€ Küche+25,00€ Stellplatz |
| Kaution: | 3.300,00 € |
| Ausstattung: | <p>Die Wohnung :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Große Wohnzimmer mit offener Küche u. Kochinsel - Küche ist ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten. - Die Küche wird zur Nutzung 70,00€/mtl. berechnet. - 3 Schlafzimmer - Bad mit Dusche und Designer-Ausstattungen - Diele - Abstellraum - Kellerraum Ca. 7,00m² - Autostellplatz außen zzgl. 25,00€/mtl. - Bodenbelag Vinyl Holzoptik - Bad gefliest - Fußbodenheizung <p>Das Haus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 Geschosse - Klinkerfassade - Dreifachverglaste Fenster - Elektrische Kunststoffrollläden - Luft/Wasser WP Heizung /Umweltwärme und Solar - Fußbodenheizung - Aufzug - Zur allgemeinen Nutzung Waschkeller u. Fahrradkeller |
| Energieausweis: | <p>Typ:Bedarf Kennwert:30,10kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Solar, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Strom EFK:A+, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014</p> |
| Infrastruktur: | <ul style="list-style-type: none"> - Bürgerhaus Telgte 1 km - Innenstadt Telgte Matktplatz 1 km - 800 m zum Emskanal. - Dümmertparkanlage 800m - Religio Westfälisches Museum 1,2 km - Nettofiliale fußläufig 350m - Münster Innenstadt 13 km - Autobahnanbindung A43 über die Umgehungsstraße B51 - Die Schulen, Banken und der Einkauf des täglichen Bedarfs befinden sich umliegend in unmittelbarer Nähe. |
| Einzugstermin: | Ab sofort |
| Allgemeines: | Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. |





