



Exklusives 35,87 m²
Single App. mit EBK und
Balkon nahe UKM, Mensa 2

Cki 1685



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Corrensstraße 5
48149 Münster

Objektbeschreibung:

Das App. befindet sich im EG des Hauses mit Balkon und Aufzug, ausgestattet mit einer EBK inkl. Elektrogeräten.

EG	- Wohnzimmer	24,36
	- Diele	2,32
	- Bad	3,35
	- Abstellraum	1,87
	- Terrasse	3,97
	Gesamt	35,87

Die exklusiven 2010 erbauten Appartement befindet sich in einem massiv gebauten Energiesparhaus mit höherem Schallschutz und Fernwärmeheizung, welches unter KfW - Effizienz 55 errichtet wurde.

Das Haus ist mit einem Aufzug und Balkonen ausgestattet und liegt ruhig mitten im Herzen des Universitäts-Geländes.

Das gesamte Haus verfügt über 5 Vollgeschosse mit jeweils einem Balkon pro Wohnung. Die Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über eine Terrasse und einen kleinen Garten.

Unter anderem des Hauses befinden sich im Untergeschoss des Hauses 14 Tiefgaragenstellplätze, Technik und Kellerräume sowie ein großer, abschließbarer Raum für ca. 60 Fahrräder.

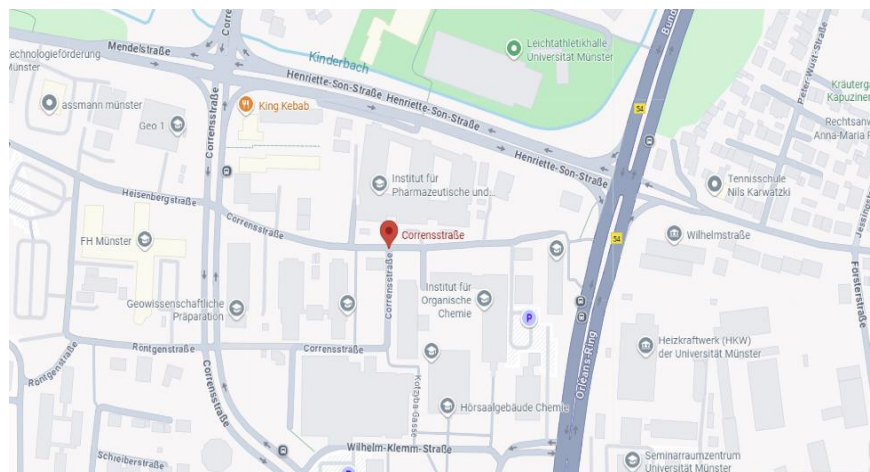
Im Außenbereich sind zusätzlich noch 8 PKW-Stellplätze.

Die EBK ist mit Elektrogeräten ausgestattet und monatlich mit 33,00 €/mtl. berechnet.

Lagebeschreibung:

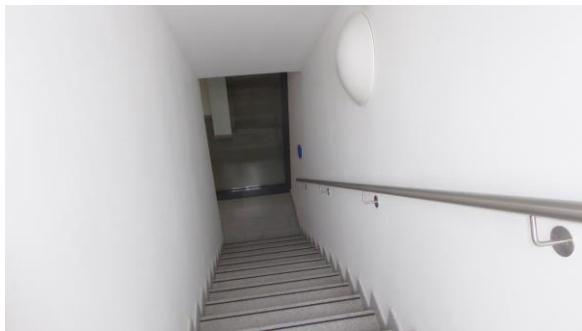
Das Objekt befindet sich inmitten des Universitätsgeländes und ist von der Innenstadt ca. 15 Fußminuten entfernt. Im Umkreis von einigen Kilometern befinden sich sämtliche Ärzte, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Coesfelder-Kreuz mit sämtlichen Buslinien liegt direkt vor der Tür.

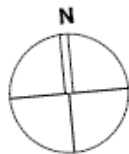
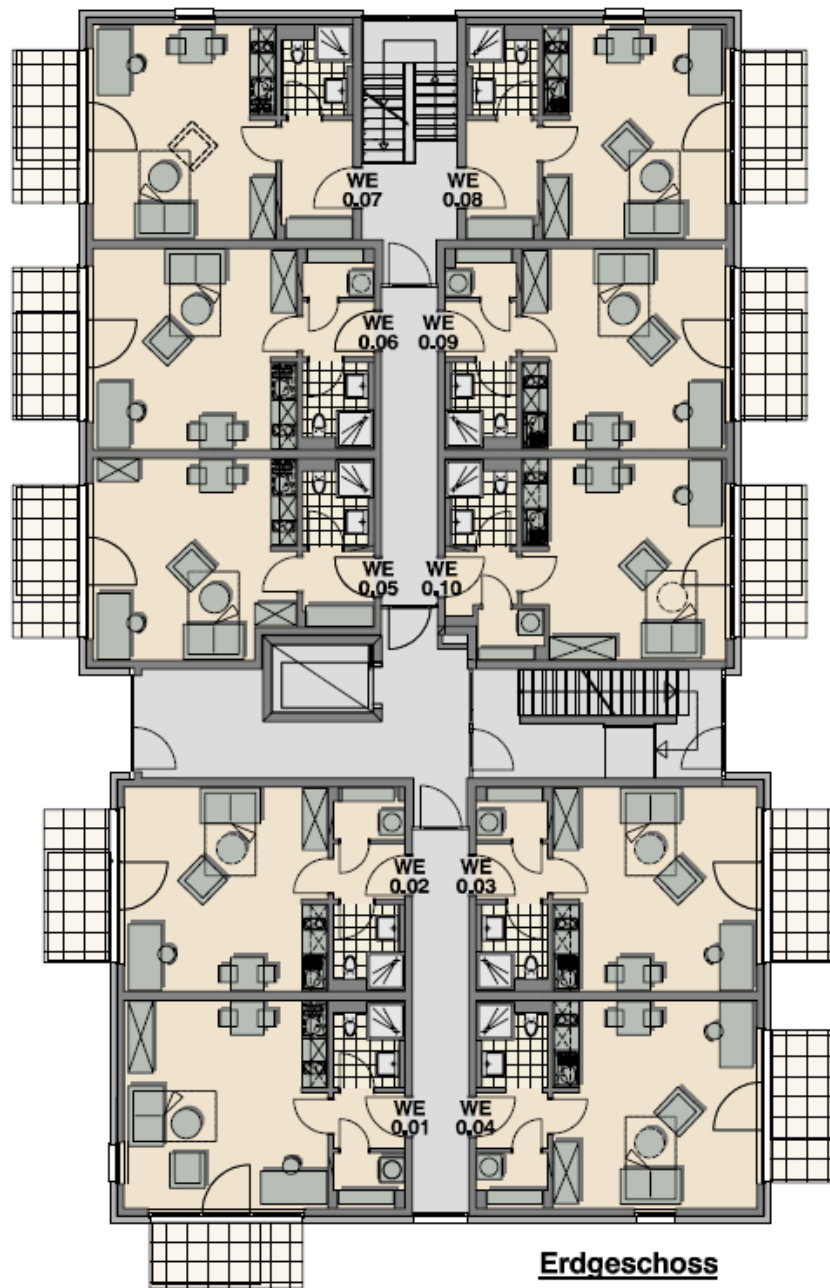
- Mensa 100 m
- Uniklinik 500 m
- Schloss 1,4 km
- Aasee 2 km
- Innenstadt 2,8 km
- im Umkreis von 2 km leben 20.000 Studenten aller Fachbereiche sowie Physik, Geologie, Mathematik, Biologie, Chemie und Informatik, Soziologie und Psychologie. Fußläufig liegt auch die Fachhochschule, Mensa, P+R Coesfelder Kreuz und die Uniklinik mit ca. 11.500 Mitarbeitern sind in unmittelbarer Nähe



Baujahr:	2010
Wohnfläche:	35,87m ² +Gemeinschaftsflächen
Monatsmiete:	570,00 € + 120,00 € NK/HK+EBK 33,00€=723,00
Kaution:	1.140,00 €
Ausstattung:	Das Haus: - in Massivbauweise erstellt, mit Thermoputz in weiß, grau und blau - 6 Vollgeschosse mit einem Balkon je Wohnung - im Erdgeschoss mit einer Terrasse je Wohnung - Aufzug - Fernwärmeheizung - 60 abschließbare Fahrradstellplätze im Untergeschoss - allgemeine Waschküche - Energiesparhaus mit Effizienz 55 - hoher Schallschutz Die Wohnungen: - 1 Zimmer - Bad mit Dusche - Einbauküche als offene Küche im WZ - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - komplett geflieste Bodenbeläge mit Steinfeinzeug - dreifach verglaste Fenster. - moderne Medienausstattung mit TV- und DSL-Anschluss
Energieausweis:	Typ:Bedarf Kennwert:48,00kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Fernwärme EFK:A+, Erstell.Datum: 11.04.2019 Gültig bis 11.04.2029
Infrastruktur:	- Mensa 100 m - Uniklinik 500 m - Schloss 1,4 km - Aasee 2 km - Innenstadt 2,8 km - im Umkreis von 2 km leben 20.000 Studenten aller Fachbereiche sowie Physik, Geologie, Mathematik, Biologie, Chemie und Informatik, Soziologie und Psychologie. Fußläufig liegt auch die Fachhochschule, Mensa, P+R Coesfelder Kreuz und die Uniklinik mit ca. 11300 Mitarbeitern sind in unmittelbarer Nähe.
Grundstücksfläche:	1552,00 m ²
Freistellung:	01.04.2026
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.







Bürohaus
 Architektur
 Projektentwicklung
MAAS
PARTNER
 Josef-Wipke-Strasse 2
 48149 Münster
 Tel: 0591 27 98 99
 Fax: 0591 28 70 99
 mail@maasundpartner.com

Corrensstraße 5 Neubau von Studentenwohnungen mit Tiefgarage