



Kernsanierte Single App
mit EBK u. Balkon Nähe
UKM und Mensa 2
Cki 1675



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Von-Esmarch-Straße 28
48149 Münster

Objektbeschreibung: Die zur Vermietung stehende, kernsanierte 36,00,00m² Wohnung mit Balkon und EBK inkl. Elektrogeräten befindet sich im 1.OG eines MFH nahe Mensa 2, Universitätskliniken am Coesfelder Kreuz.

Das App. ist 2015 vollständig kernsaniert.

Die Wohnflächen verteilen sich wie folgt:

-Wohnzimmer	27,25 m ²
-Offene Küche Ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten.	
-Getrennter Schlafbereich	
-Bad mit Dusche	3,30 m ²
-Balkon 4,3m ² (50%)	2,15 m ²
-Abstellraum	0,85 m ²
-Diele	2,45 m ²

Gesamt	36,00 m ²

Zur der Wohnung gehört noch;

- 6,00 m² Kellerraum.
- Autostellplatz 30,00€/ Monatlich
- EBK Inkl. Elektrogeräten 30,00€/ Monatlich

Lagebeschreibung:

- Mensa 100 m
- Uniklinik 500 m
- Schloss 1,4 km
- Aasee 2 km
- Innenstadt 2,8 km
- im Umkreis von 2 km befinden sich fast alle Fachbereiche sowie Physik, Geologie, Mathematik, Biologie, Chemie und Informatik, Soziologie und Psychologie, Fachhochschule, Mensa und die Uniklinik mit ca. 7.300 Mitarbeitern.

Baujahr: 1986

Wohnfläche: 36,00 m²+ 6,00 m² Kellerraum

Monatsmiete: 540,00 € + 140,00 € NK/HK

Kaution: 1.080,00 €

Ausstattung:

- Wohn/ Schlafbereich
- LED Beleuchtungen
- Küche ausgestattet mit Elektrogeräten
- Komplett geflieste Böden
- Doppelverglaste Fenster von 2018
- Balkon
- Kellerraum

Energieausweis: Typ:Verbrauch
Kennwert:159,00kWh/(m²a)
WW inkl.:Ja
Energieträger /Heiz.Art:Gas
EFK:, Erstel.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur: Das Objekt befindet sich mitten im Universitätsgelände

Mensa	100m
UKM	500m
Gievenbeck Centrum	800m
Aasee	2 km
Schloss	1,4 km
Innenstadt Münster	3,0 km

Im Umkreis von einem Kilometer befinden sich sämtliche Ärzte, Banken, Discountermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs.
Das Coesfelder Kreuz mit sämtlichen Buslinien sowie die Mensa liegen direkt vor der Tür.

Freistellung: Ab sofort

Allgemeines: Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.



