



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

Penthouse Wohnung mit 2 Zimmer, 2 Balkone und EBK in der
Innenstadt/Fußgängerzone Hamm
Cki 1562



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Objektadresse:	Bahnhofstraße , 59065 Hamm
Objektbeschreibung:	Die zur Vermietung stehende Penthousewohnung mit großzügigen 2 Zimmer, Diele, Küche mit EBK inkl. Elektrogeräten, Bad mit Dusche, getrennte WC und 2 Balkonen befindet sich in einem Wohn;-Geschäftshaus, in der Fußgängerzone, Nähe Bahnhof und Universität, in Hamm.
Lagebeschreibung:	Die Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone, Nähe Bahnhof/Universität, Innenstadt Hamm.
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	Ca. 87,00m ²
Monatsmiete:	660,00 € +135,00 € BK, Heizkosten übernimmt der Mieter selbst
Kaution	1.360,00 €
Ausstattung:	Die Wohnung bietet, -2 große Zimmer -2 Balkone Süd und Westausrichtung -Saniertes, modernes Bad -Bad und WC getrennt -Bad vom Schlafzimmer begehbar -Echtholzparkettböden -Diele mit Natur Steinböden -Einbauküche Siematic mit Granit Arbeitsplatte und Inkl.Elektrogeräte 35,00€ Mtl. -Elektrische Rollläden mit Zeitsteuerung
Energieausweis:	Typ:Verbrauch Kennwert:87,80kWh/(m ² a) WW inkl.:Nein Energieträger /Heiz. Art:Gas 2013 eingebaut EFK:, Erstellungsdatum: 18.04.2020
Infrastruktur:	- Direkt in der Fußgängerzone - Der Einkauf des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Banken und Schulen/ Universität liegen in der direkten Umgebung. - Alle Center mit Einzelhandelsgeschäften 300 m. - Ärztehaus direkt gegenüber - Bahnhof fußläufig 200 m - St. Marien Hospital 500m - Cineplex 750 m. - Autobahn Auffahrt A2 9 km, A1 10km.
Freistellung:	01.10.2024
Ihr Ansprechpartner:	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686
Allgemeines:	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.





