



City **K**ontakt  
IMMOBILIEN

Kernsanierte 50,00 m<sup>2</sup> 2 ZKB in Zentrum Roxel-Münster  
Cki 1593



Ansprechpartner : Dipl. Math. S. Kacar

**Objektadresse:** Pantaleon Str. 3  
48161 Münster

**Objektbeschreibung:** Die zur vermietende, kernsanierte 2ZKB Whg. befindet sich im 1.OG eines 4 Parteien Hauses direkt an der Pantaleon Kirche, westlichen Stadtteil in Roxel in Münster.

Die Whg. ist kernsaniert und verfügt über;

- Wohnzimmer	35,00 m <sup>2</sup>
- Schlafzimmer	8,00 m <sup>2</sup>
- Offene Küche	
- Diele	4,00 m <sup>2</sup>
- Bad Mit Dusche	3,00 m <sup>2</sup>
-----	
Gesamt	50,00 m <sup>2</sup>

**Lagebeschreibung:** Das Objekt befindet sich im westlich gelegenen Stadtteil Münster-Roxel. Direkt an der Pantaleonkirche, Zentrums am Pantaleonplatz.

**Baujahr:** 1900 Sanieret 1992

**Wohnfläche:** 50,00 m<sup>2</sup>

**Monatsmiete:** 500,00 € + 180,00 € NK/HK

**Kautionsausstattung:** 1.200,00 €  
Die Wohnung ist kernsaniert, Erstbezug nach der Sanierung.  
Ausstattungen:  
- Wfl. 50,00 m<sup>2</sup>  
- 2 Zimmer  
- Offene Küche  
- Diele  
- Bad mit Dusche  
- Gasheizung  
- Fenster Doppelverglast und Neu  
- Vinylböden  
- Bad Gefliest  
- Neue weiße Whg. Türen

**Energieausweis:** Typ: Verbrauch  
Kennwert: 119,08 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
WW inkl.: Nein  
Energieträger / Heiz. Art: Gas  
EFK: , Erstellungsdatum: Ab 01.05.2014

**Infrastruktur:** Münster Hauptbahnhof 9,1 km  
Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) 25 km  
Pantaleonplatz/Roxel Zentrum 0,2 km  
Bushaltestelle 25 m  
Volksbank/Sparkasse 0,1 km  
Einkaufsmöglichkeit 0,3 km  
Postfiliale 0,2 km

Die Autobahnen sind wie folgt zu erreichen:

A43/A1 Münster-Süd über B51 6 km  
A1/A43 Münster-Nord über B54 6,5 km  
ab sofort

**Freistellung:**

**Ihr Ansprechpartner:** Herr Dipl. Math. S. Kacar  
Tel.+49 251 4902686

**Allgemeines:** Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.  
Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.



